

即時發佈

2022年10月3日

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

廣深高速公路蘿崗立交沿線地塊土地收回

(2022年10月3日—香港) 2022年9月30日，深圳投控灣區發展有限公司(「灣區發展」；「公司」；港幣櫃檯股份代號：737及人民幣櫃檯股份代號：80737) 發佈公告稱，於2022年9月30日，廣深珠高速公路有限公司(「廣深合營企業」) 與廣州開發區土地開發儲備交易中心(「土儲中心」) 及其代理人，訂立收回國有土地使用權補償合同。據此，廣深合營企業同意將收回土地的土地使用權連同附屬建築物交回土儲中心，代價為約人民幣3.17億元及約人民幣240萬元之獎勵金(如有)。

廣深合營企業為一間由本集團之附屬公司與廣東省公路建設有限公司(「廣東公路建設」) 合夥成立的合營企業，主要經營及管理廣州—深圳高速公路(「廣深高速公路」)。此次收回土地包括兩幅地塊，位於中國廣州市黃埔區蘿崗立交(即在廣深高速公路廣州段)，已確認地塊總面積約為29.45萬平方米。收回土地已獲批准用作交通用地，目前由廣深合營企業用作廣深高速公路的收費廣場及綠化區；附屬建築物包括若干功能性建築物及構築物，總建築面積約為1.38萬平方米。

據本公司瞭解，地方政府收回騰出的地塊後，預期會以最終審議通過的規劃用地性質對有關地塊之土地使用權進行招標及拍賣。灣區發展擬與廣東公路建設參與競拍收回地塊之土地使用權，旨在把握機遇，投資廣深高速公路沿線土地開發項目。此舉亦符合灣區發展優化其土地價值及實現股東回報最大化的策略。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 (www.sihbay.com)。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(前稱：合和公路基建有限公司)於二零零三年八月在香港聯合交易所有限公司上市，聚焦發展粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯的業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢：

皓天財經集團有限公司

Karina李聿嘉 / Yuki鄭由群

電話：(852) 3977 1855 / (86) 2665 9385

傳真：(852) 2598 1588

電郵：sihbay@wsfg.hk