

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

自願性公告

項目公司成功中標項目土地的土地使用權

茲提述本公司日期為二零一九年十一月二十九日之公告（「該公告」），有關（其中包括）深灣基建（本公司之間接附屬公司）、廣東公路建設、利路投資及利新投資成立合營企業，以參與競買項目土地的土地使用權。除另有界定外，本公告所用釋義與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，項目公司以人民幣 4,124,000,000 元的土地出讓金中標項目土地的土地使用權，並於二零一九年十二月二十五日與廣州市規劃和自然資源局簽訂了項目土地的國有建設用地使用權出讓合同。

本公司認為，項目公司競得項目土地的土地使用權及參與後續住宅項目之開發，讓本公司能夠實現土地的價值最大化，以及透過參與投資項目公司，分享項目土地開發的成果，並為股東帶來更好回報。

承董事會命

深圳投控灣區發展有限公司

劉繼

執行董事及副總經理

香港，二零一九年十二月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，分別為張天亮先生(總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；三名非執行董事，分別為劉征宇先生(主席)、蔡俊業先生及唐激揚先生；以及三名獨立非執行董事，分別為李民斌先生、程如龍先生及簡松年先生。